

## ***Уважаемые члены ТСЖ «Шилкинская-11»!***

**25 апреля 2021г. в 19-00 часов на детской площадке напротив четвертого подъезда, будет проведено общее собрание членов ТСЖ «Шилкинская-11» в очно заочной форме (согласно ч. 3 ст. 47 ЖК РФ), по инициативе Холодцова Ю.Н., Шевцовой Г.В., Рубан В.Г.**

**На собрании каждому собственнику будут вручены ЛИСТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА) (очно заочного собрания), которые необходимо заполнить и передать инициаторам собрания. Бланк для голосования можно получить самостоятельно у инициаторов собрания, скачать на сайте <http://шилкинская11.рф>. РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА заполняется и передаётся инициаторам в период с 25 апреля 2021г. до 24 час. 00 мин. 02 мая 2021г.**

**Законодательство позволяет передачу заполненных, подписанных решений по системе интернет на адрес электронной почты: [211061@inbox.ru](mailto:211061@inbox.ru).**

**Повестка (Вопросы) Общего собрания членов ТСЖ «Шилкинская-11»:**

1. Избрание счётной комиссии в составе: Чернова Ю. Б. кв. 201, Прокопенко О. Г. кв. 391, Позднякова Е. В. кв. 357
2. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Шилкинская-11» за 2020г.
3. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. 11, в прежнем размере за содержание жилого помещения – 17,13 руб., за текущий ремонт жилья – 8,01 руб. итого: 25,14 руб. (стоимость не менять).
4. Утверждение перечня и последовательности текущих работ ТСЖ «Шилкинская 11» на 2021г.. Планируется продолжить поэтапно капитальный ремонт дома: электрооборудования, труб отопления, кровли, фасада. При недостатке денежных средств на материалы, использовать денежные средства по статье текущий ремонт.
5. Избрание членов правления ТСЖ: 1. Божко В. В. кв. 35; 2. Баландину Т. С. кв. 56; 3. Кошевого П. А. кв. 94; 4. Надейкину Н.Н. кв. 113; 5. Егорову О. Н. кв. 176; 6. Бирюкову В. Е. кв. 181; 7. Рубан В.Г. кв. 229; 8. Холодцова Ю.Н. кв. 265; 9. Тюнину Н.А. кв. 292; 10. Лунёву Т.Г. кв. 350; 11. Смолякову Л.И. кв. 373.
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек: Степченко Э. П. кв. 310, Степченко Е. П. кв. 310, Зубенина Е. Ю. кв. 327
7. Проведение поэтапной консервации, закрытие мусоропроводов по подъездам (заварить люки мусоропроводов). При положительном решении собрания по поставленному вопросу о закрытии мусоропроводов, возложить на правление ТСЖ определения места размещения, контейнерных баков во дворе дома, организации сбора и вывоза, и других связанных вопросов.
8. Проведение работ по выравниванию территории на откосе от стоянки в сторону седьмого подъезда для организации гостевой стоянки для автомобилей. (Проект будет разработан и представлен на сайте ТСЖ при положительном решении).
9. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Шилкинская, в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в

- рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
10. Утверждение видов работ: асфальтирование территории вокруг дома (ремонт дворовых проездов с устройством водоотводных и дренажных систем, пешеходных тротуаров, отмостки, подходов к подъездам).
  11. Привлечение управляющей организации - ТСЖ «Шилкинская-11» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
  12. Утверждение ориентировочной стоимости работ на благоустройство в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере (12 000 000 рублей) двенадцать миллионов рублей.
  13. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере 5% от общей стоимости работ.
  14. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 11, по ул. Шилкинская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, получить разъяснения можно в помещении по адресу: ул. Шилкинская, д.11 кв. 110, вторник, четверг с 18 час. до 20 час., предварительно созвонившись по телефонам 2012315, 439638 и 2578689. Вся дополнительная информация на сайте ТСЖ.

Инициатором собрания являются *Холодцов Ю.Н. кв. № 265, Шевцова Г. В. кв. № 23, Рубан В.Г. кв. № 229.*

Собрание необходимо провести в срочном порядке. Так как 03 мая 2021г. необходимо сдать протокол собрания в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа». Решением Думы г. Владивостока очередь на программу «1000 дворишков» по г. Владивостоку будет создаваться по-новому. Будут учитываться разные критерии по подготовке документов и многое зависит от нашей организованности в каком году нам сделают дорогу. Баллы начисляются даже по количеству проголосовавших. При 60% проголосовавших «ЗА» начисляется шестьдесят баллов, при 80 – восемьдесят. **Просим без напоминаний заполнить и сдать Решение. Решение можно получить 25 апреля 2021г.**